

# Caso de Estudio BMW



## Acerca de Nanni Member Srl

El concesionario de automóviles Nanni Member Srl, con sede en Brescia (Italia), fue fundado en 1967 por Vincenzo “Nanni” Member. Hoy en día la conexión familiar continúa con Roberto y Andrea Member (hijo y nieto respectivamente del fundador), mantienen la organización como punto de referencia de automóviles de calidad. En la región de Italia conocida por sus marcas italianas de lujo, Nanni Member se ha forjado una reputación por las marcas que representa, BMW y MINI.

A la sede central de Brescia (en vía Valcamonica), se une recientemente el nuevo concesionario Nanni Member en Desenzano del Garda (en la zona del Gruppo Rovere). Aquí los clientes pueden encontrar una amplia selección de vehículos y accesorios BMW y MINI, así como una completa gama de servicios de mantenimiento, asistencia, servicios financieros y de seguros, y alquileres en un terreno de 7,000 m<sup>2</sup>.

El nuevo concesionario tiene una moderna estructura de cristal, acero y hormigón, que ofrece capacidades tecnológicamente avanzadas, y un sistema fotovoltaico para generar energía limpia renovable que alimente las infraestructuras de carga para coches eléctricos y la infraestructura eléctrica del recinto.

Para la implantación de la infraestructura de red de este nuevo edificio, Nanni Member eligió a Olicom Srl, integrador de sistemas con sede en Concesio (Brescia). La empresa opera en el sector de las TIC y la automatización industrial desde 1982 y es socio certificado de Panduit.

**PANDUIT**<sup>TM</sup>

infraestructura para un mundo conectado



## Empresa

Nanni Nember Srl

## País

Italia

## Industria

Automóvil/Minorista

## Desafíos empresariales

Desplegar una infraestructura capaz de conectar y gestionar todos los subsistemas del concesionario, de acuerdo con el detallado diseño y directrices de construcción del Grupo BMW.

## Solución Panduit

- Infraestructura de redes Cat 6A incluyendo cables de parcheo
- Conectores modulares Mini-Com®
- Paneles de parcheo angulados
- Plugs de terminación en campo
- Sistema de identificación portátil
- Adaptadores de módulos Mini-Com® para las series civiles *Bticino* y *Gewiss*.

## Beneficios comerciales

La infraestructura de red integrada permite el uso inteligente de los recursos asegurando la conexión eficiente de todos los sistemas. Todo el sistema permite reducir el consumo de energía y la optimización de los costos de mantenimiento. La infraestructura soporta un sistema HBES/BACS que permite la integración de diferentes tecnologías capaces de intercambiar datos digitales y analógicos.

## Infraestructura probada para el futuro para la nueva sede de Nanni Nember, con 50 años junto a Grupo BMW

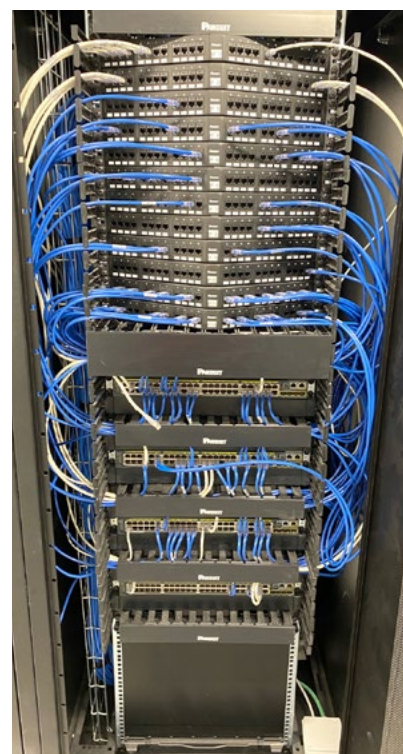
## Panduit proporcionó infraestructura a uno de los principales concesionarios de BMW en el noreste de Italia

### Retos Empresariales

#### Una ubicación preparada para el futuro en línea con los requisitos del Grupo BMW

Nanni Nember representa al Grupo BMW desde hace más de 50 años. El fabricante alemán de automóviles proporciona directrices estrictas para la construcción de nuevos locales, con un detallado diseño y directrices de construcción.

El diseño del nuevo edificio respetó las directrices de Sistema de Referencia de Sostenibilidad para proyectos de construcción (*Green Building*) del Grupo BMW, así como los criterios HBES (*Home & Building Electronic System*) correspondientes a las normas más recientes. Dentro del edificio, los diferentes subsistemas se integraron, tanto en términos de infraestructura como de capacidades funcionales, de acuerdo con las normas establecidas para proporcionar un entorno energéticamente eficiente, flexible y altamente sostenible.



La necesidad fundamental era crear un sistema HBES/BACS que permitiera la integración de distintas tecnologías capaces de intercambiar datos digitales y analógicos, y ofrecer así un sistema abierto, interoperable, flexible y escalable.

El entorno completo incluía la automatización de luces y persianas, aire acondicionado, gestión energética, sistemas de entretenimiento, sistemas de entrada de vídeo IP, seguridad y alarmas.

Para garantizar una infraestructura adecuada para el sistema HBES/BACS el proyecto debía integrar los siguientes subsistemas: Sistema TIC, *software* de instalación local y en la nube, componentes IoT, conexiones VPN con la oficina de Brescia y la sede central de BMW Munich, voz sobre IP, audio y vídeo, iluminación, climatización, control de acceso y seguridad.

Panduit colaboró con el socio de integración seleccionado desde los inicios del proyecto, proponiendo una arquitectura física unificada que pudiera interconectar componentes y protocolos, reduciendo riesgos y garantizando el máximo rendimiento y eficiencia operativa.

## Solución Panduit

La infraestructura implementada se basa en la tecnología Cat 6A UTP (10 Gbps), con más de 10,000m de cable instalados en la instalación, junto con conectividad Mini-Com® y cables de parcheo, paneles de parcheo angulados y *plugs* UTP que pueden terminarse en campo en un ángulo de 45°. El etiquetado y la identificación del sistema se realizó con impresoras portátiles Panduit serie MP300. Para completar la instalación, y para garantizar el verdadero rendimiento de los medios de transmisión y evitar tensión excesiva, los cables se fijaron a la infraestructura mediante cintillos de cable *Hook and Loop*.



## Beneficios Empresariales

Al elegir Panduit, la nueva filial de Nanni Nember es ahora capaz de hacer frente a los retos tecnológicos actuales y futuros de un entorno minorista. La infraestructura de red integrada permite un uso inteligente de los recursos al garantizar la conexión eficiente de todos los sistemas.

**“Queríamos aplicar una gestión “inteligente” del edificio para mejorar el bienestar psicofísico de las personas que lo visitarán y trabajarán en él. Haber implementado el enfoque de cableado físico unificado de Panduit garantizó la calidad y la flexibilidad, y simplificó enormemente la supervisión y el mantenimiento. Nos pareció importante construir la nueva sede centrándonos en la innovación, tecnología y sostenibilidad, valores que siempre hemos compartido con BMW y ahora con Panduit”.**

Ennio Barbieri

Director de Marketing de Concessionaria Nanni Nember

---

## Perfil de la empresa Olicom Srl

Olicom es una empresa con sede en Concesio, Brescia, Italia, dirigida por Giovanni Ciavarella, que opera en el sector de las TIC y la Automatización Industrial en toda Italia, desde 1982.

La empresa ha desarrollado e implantado aplicaciones para automatizar procesos importantes en el *picking* guiado y la trazabilidad (IoT). En el sector de las TIC, ofrece soluciones profesionales y altamente competitivas utilizando personal cualificado y ha creado importantes asociaciones para facilitar estas capacidades. La empresa invierte constantemente en la investigación y el desarrollo de nuevos productos y soluciones. Todo el sistema permite un menor consumo de energía y la optimización de los costos de funcionamiento y mantenimiento.

“Creemos que la “integración de sistemas” está en el centro de la innovación empresarial. El objetivo es ganar flexibilidad y seguridad en el uso de la información. La base de un proceso de transformación digital es crear una infraestructura segura y eficiente. En la realización de este ‘Edificio Inteligente’, hemos co-creado con la profesionalidad de Panduit un enfoque de calidad para el cableado unificado de infraestructuras, lo que nos ha permitido lograr un proyecto que apoyará al negocio y a nuestro cliente en el futuro.”

Giovanni Ciavarella  
CEO Olicom



# Nanni Member

## **PANDUIT™**

### SUBSIDIARIAS DE PANDUIT EN LATINOAMÉRICA

**PANDUIT MÉXICO**

Tel: 01800 112 7000

**PANDUIT COLOMBIA**

Tel: +(571) 427-6238

**PANDUIT CHILE**

Tel: +(562) 2820-4215

**PANDUIT PERÚ**

Tel: +(511) 712-3925

Contáctenos vía correo en:  
[latam-info@panduit.com](mailto:latam-info@panduit.com)

[www.panduit.com](http://www.panduit.com)